

Projet photovoltaïque en prêt dédié investissement en énergie durable mené par un locataire



AG APERe

25 Avril 2014

Suzanne Keignaert

Convention de prêt : APERe - Rue Royale

- Pourquoi une installation de panneaux photovoltaïques en tant que locataire?
- Le locataire loue la toiture au(x) propriétaire(s) pendant 10 années.
Un loyer est à déterminer avec le propriétaire.
 - Le locataire bénéficie de la totalité de l'électricité soit directement en déduction de leur consommation, soit en déduction du compteur des communs et donc en diminutions des frais de charges.
 - Le locataire bénéficie de la totalité des certificats verts.
 - Le locataire cède la propriété de l'installation à la fin de la 10ème année au(x) propriétaire(s).

Plan d'étapes d'une installation photovoltaïque en tant que locataire

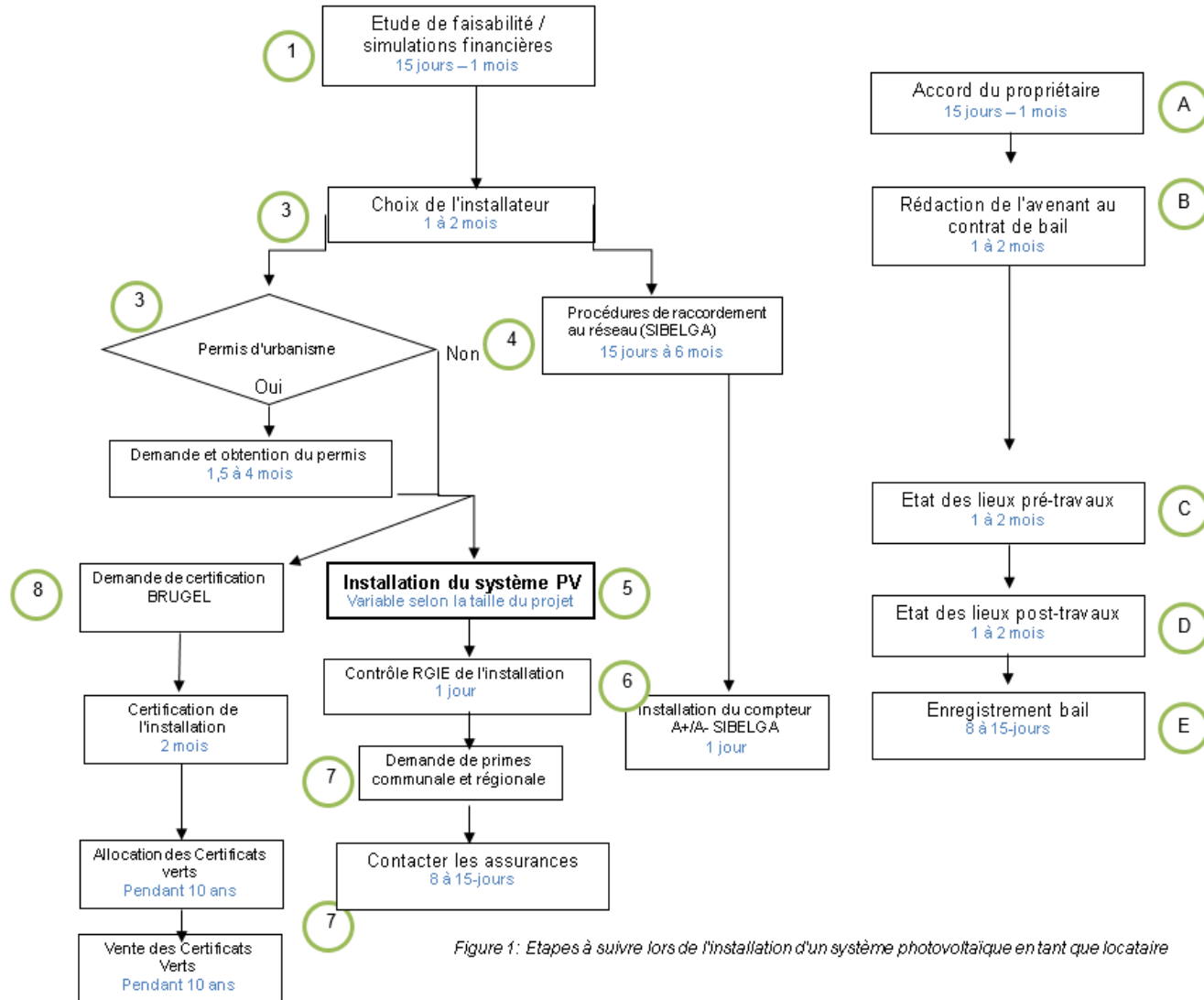


Figure 1: Etapes à suivre lors de l'installation d'un système photovoltaïque en tant que locataire

Convention de prêt : APERe - Rue Royale

→ APERe : Rue royale, Bruxelles

- Question des liquidités
- Recherches de solutions ...

→ Prêt dédié

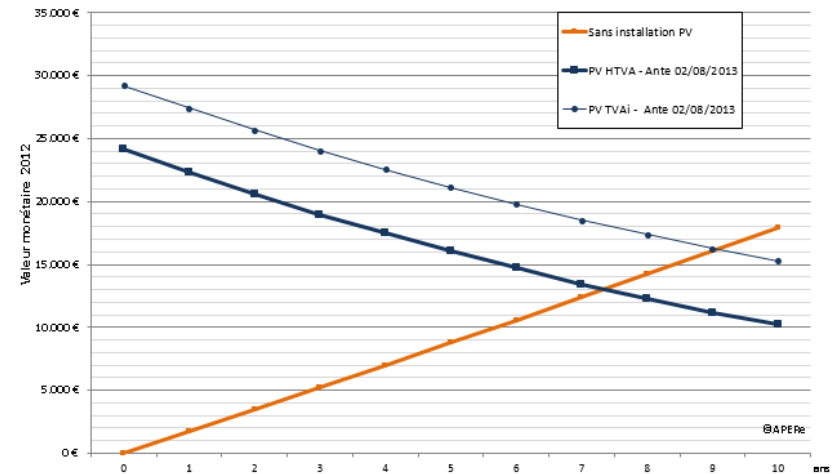
- QUI

- OBJET
- MONTANT
- DURÉE
- REMBOURSEMENT
- DÉCLARATION
- NON-RESPECT DU CONTRAT ET RÉSOLUTION
- TRIBUNAUX COMPETENTS

→ Planning annuité

Montant (€)	1000,00		
Intérêt	4,01%		
Annuité (€)	166,67		
An	Montant dû avant annuité (€)	Annuité (€)	Remb. Capital (€) / Remb. Intérêt (€)
0	0,00	-1000,00	
1	-1040,09	166,67	166,67
2	-908,44	166,67	166,67
3	-771,52	166,67	166,67
4	-629,10	166,67	166,67
5	-480,97	166,67	166,67
6	-326,91	166,67	166,67
7	-166,67	166,67	166,67
8			
9			
	TOTAL	166,67	1000,00 / 166,67
	TRI	4,01%	
	VAN (2,3%)	€ 64,84	2,3%

Consommation électrique : dépenses totales avec ou sans installation photovoltaïque



Coûts cumulés sur 10 ans des consommations électriques et d'une installation photovoltaïque

Convention de prêt : APERe - Rue Royale

Merci pour votre attention



info@apere.org

02/ 218.78.99

Association pour la Promotion des Energies Renouvelables asbl | www.apere.org